

HDZ TUČEPI

Jedne
su Tučepi

program 2025.-2029.



Poštovani,

u ruci imate predizbornu brošuru HDZ-a s projektima koje kanimo realizirati u sljedećem četverogodišnjem mandatu, naravno uz uvjet da i dalje budete imali povjerenja u mene, ali i u ljude koje kandidiramo na listi za Općinsko vijeće. Zašto je bitno oboje? Pa zato jer je zadnjih šest godina vrlo zorno pokazalo što to znači kada nema kvalitetne suradnje (u ovom slučaju najčešće nije bilo nikakve!) između članova predstavničkog tijela (Općinsko vijeće) i izvršne vlasti (načelnika), što je direktno za rezultat imalo nazadovanje mjesta, prvenstveno u sferi realizacije kapitalnih projekata Općine (vidi primjer škole!). Naš forte za mandat 2025. – 2029. jesu tri kapitalna projekta, a to su: nadogradnja luke otvorene za javni promet (80 novih vezova) i rekonstrukcija objekta na marini, izgradnja nove zgrade osnovne škole sa sportskom dvoranom te izgradnja nove mrtvačnice i podzemnih garaža uz mjesno groblje. Prvi projekt, za koji je odranije ishoda građevinska dozvola, Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije prijavila je na natječaj Ministarstva mora, prometa i infrastrukture te se očekuje 50%-tno (moguće i više) sufinanciranje sredstvima EU fondova za komunalne vezove (u tijeku je obrada predanih zahtjeva za sufinanciranje).

Idejno rješenje nove škole i dvorane dobilo je potrebnu suglasnost Ministarstva znanosti i obrazovanja te je u tijeku javni natječaj za odabir izrađivača glavnog projekta i troškovnika, nakon čega slijedi prijava projekta na Javni poziv za dodjelu bespovratnih EU sredstava „Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe

jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole“ u sklopu Nacionalnog programa oporavka i otpornosti 2021. – 2026.

Za projekt izgradnje nove mrtvačnice i podzemnih garaža izrađeni su geofizički, geotehnički i arheološki (po zahtjevu Konzervatora) elaborati, nakon čega slijedi izrada glavnih projekata s troškovnicima, budući je zemljište već ranije uknjiženo kao općinsko vlasništvo. Kod izrade projekata vodit će se računa o mogućnosti ‘usklađenja’ istih s novim instrumentima EU financiranja iz područja Zelene i Digitalne tranzicije, tako da se minimalizira izdvajanje iz općinskog proračuna.

Naravno da nam obalni pojas, nevezano za područje luke, i dalje ostaje kao jedan od prioriteta u smislu uređenja i daljnjeg unaprjeđenja sadržaja, tako da u ovom trenutku nužno nastaviti s projektima izgradnje zaštitnih obalnih pera i nadohrane plaža. Listajući brošuru vidjet ćete i ostale projekte na kojima namjeravamo raditi, naravno prateći i dalje (rastuće) potrebe u području predškolskog odgoja, kulture, sporta, civilne zaštite i svih ostalih djelatnosti na razini Općine.

Mislim da je Tučepima dosta eksperimentiranja i lutanja te vas pozivam da na izborima 18. svibnja podržite listu HDZ-a za Općinsko vijeće i mene za načelnika, a onda nam za četiri godine možete dati ‘palac gore’ ili ‘palac dolje’. Ja se iskreno nadam ovome prvom!

Vaš načelnik
Ante Čobrnić



HDZ PROGRAM 2025. – 2029.

1. IZGRADNJA NOVE ZGRADE OSNOVNE ŠKOLE I SPORTSKE DVORANE

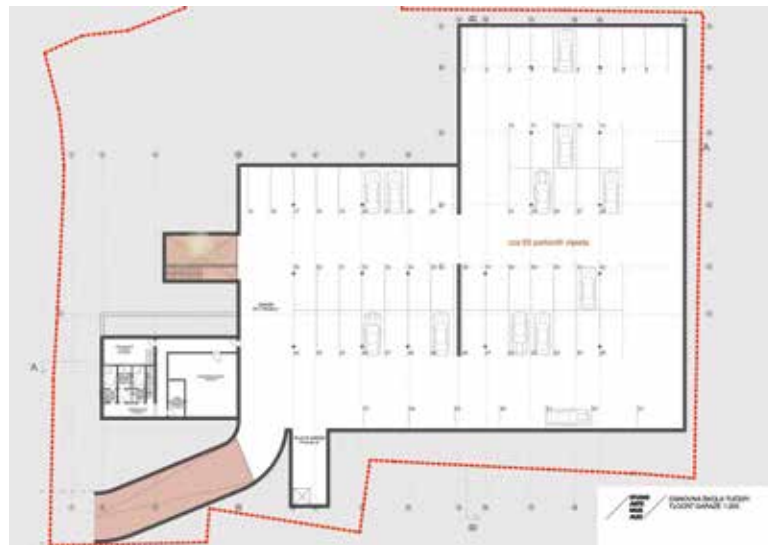
Općina Tučepi (u svojstvu Partnera) sklopila je 04. veljače 2025. godine sa Splitsko-dalmatinskom županijom (u svojstvu Prijavitelja) Sporazum o međusobnim pravima i obvezama izrade glavnog projekta izgradnje građevine Osnovne škole Tučepi i jednodijelne školske sportske dvorane u Tučepima, a sve slijedom činjenice da je Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih izdalo Suglasnost na idejno rješenje za izgradnju spomenutih javnih građevina (16. siječnja 2025.). Predmetni bi se projekt najvećim dijelom financirao iz EU Mehanizma za oporavak i otpornost, u okviru kojeg je i raspisan Poziv osnivačima za izgradnju, rekonstrukciju i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole (NPOO C3.1. R1-12.01). Općina Tučepi raspisala je javni natječaj za usluge izrade glavnog projekta i troškovnika radova.







garaža



uzdužni presjek



prizemlje



1. kat



2. kat



krov



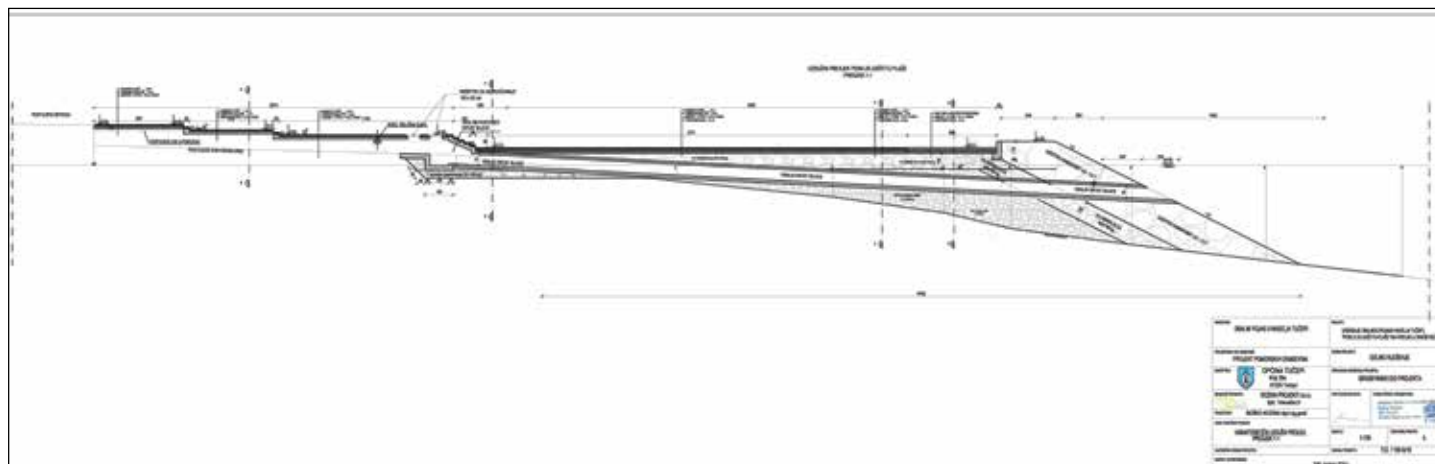
2. IZGRADNJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET

Usvajanje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Tučepi, kojima je ista iz statusa luke nautičkog turizma 'prebačena' u luku

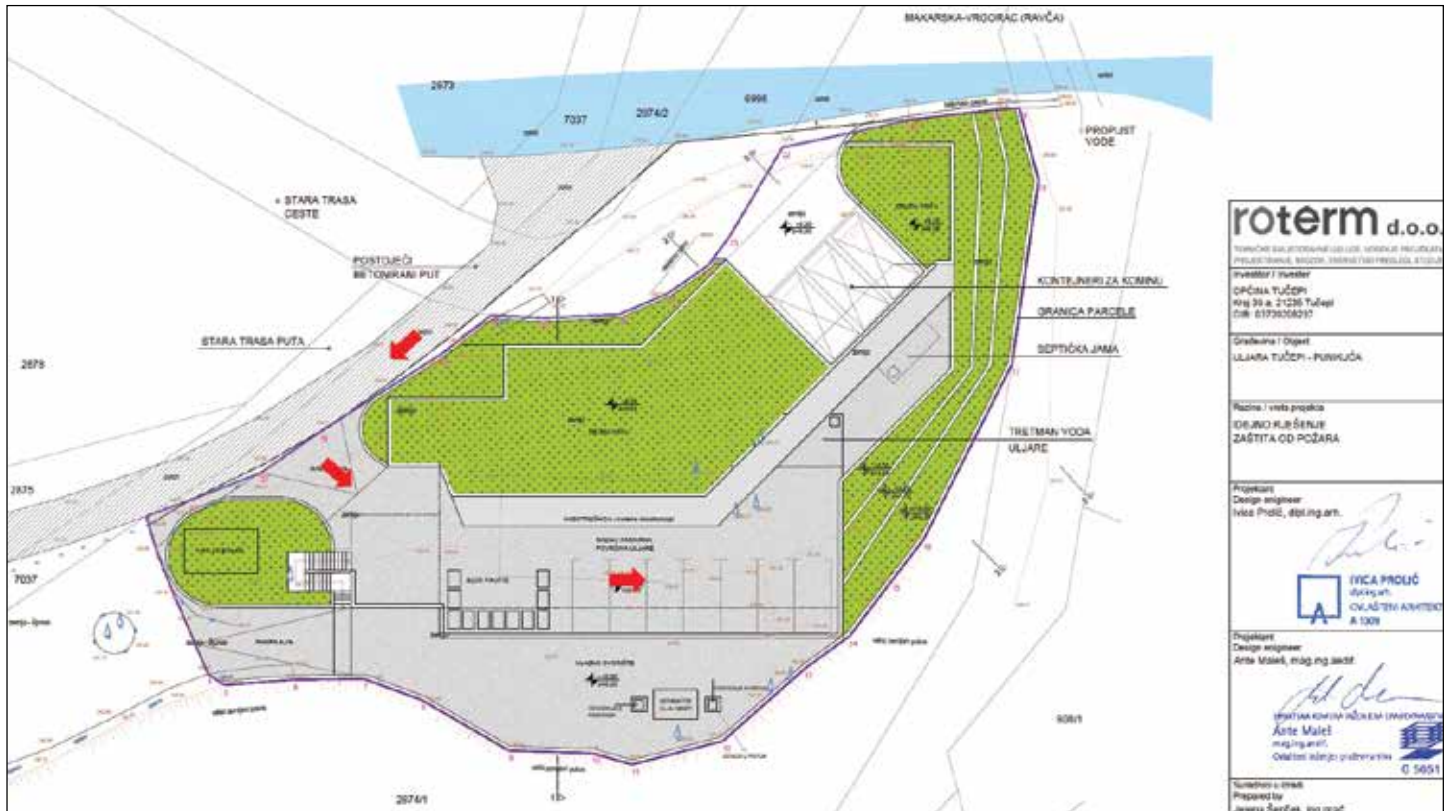
otvorenu za javni promet, dovelo je do prijenosa upravljanja lukom Tučepi na Lučku upravu Splitsko-dalmatinske županije. Isto ima za krajnji cilj omogućiti sufinanciranje projekta Rekonstrukcije luke otvorene za javni promet (ishođena pravomoćna građevinska dozvola sa svom pratećom dokumentacijom – studija utjecaja na okoliš i dr.) sredstvima EU fondova namijenjenih za izgradnju komunalnih vezova u lukama otvorenim za javni promet. Ovaj projekt, kojim je predviđena izgradnja još 80 vezova, već je prošao preliminarnu fazu (provjere) kod nadležnog Ministarstva mora, prometa i infrastrukture i čeka se konačna odluka o sufinanciranju istog.





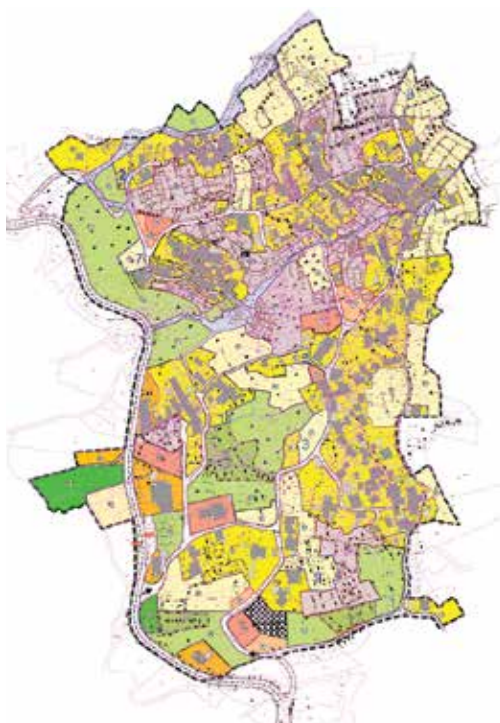


A large industrial machine, likely a press, used for processing biomass, situated in a laboratory or industrial setting. The machine is primarily blue and silver, with a large stainless steel mixing bowl in the foreground. It is located in a room with other industrial equipment and a concrete floor.



5. IZGRADNJA NOVOG GROBLJA KOD CRKVICE SV. ROKA – SRIDA SELA

Obzirom da je zadnjih nekoliko godina od strane mještana bilo mnogo upita vezano za mogućnost kupnje grobnica, a na mjesnom groblju „Male Gospe“ više nema mjesta za gradnju novih grobnih mjesta, to je slijedom istog Općina pokrenula proceduru izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Srida Sela (odluka pripremljena za donošenje na Općinskom vijeću), kojom se planira izgradnja preko 80 novih grobnica uz crkvicu Svetog Roka u zaselku Srida Sela. Prethodno je „Tučepi“ d.o.o., tvrtka koja upravlja grobljem, raspisala anketu, u okviru koje se došlo do podatka o potrebnom broju novih grobnica.



6. REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA OBJEKTA NA LUČICI

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja luke Tučepi zemljište i građevina na lučici ušli su obuhvat luke otvorene za javni promet, a time i pod nadležnost Županijske lučke uprave. Ovime je riješen pravni status (model upravljanja) objektom koji je u potpunosti izgrađen na pomorskom dobru, što otvara mogućnost puno lakšeg rješavanja problematike oko dobivanja građevinskog akta za rekonstrukciji i dogradnju samog objekta (eventualno i rušenje). U pripremi je procedura izrade idejnog projekta, kojim se planira izgradnja restorana, ambulate, zubne ordinacije, ljekarne, info centra s uredom Turističke zajednice Tučepi, pomorskog muzeja, pošte i banke (moguće i drugih sadržaja).





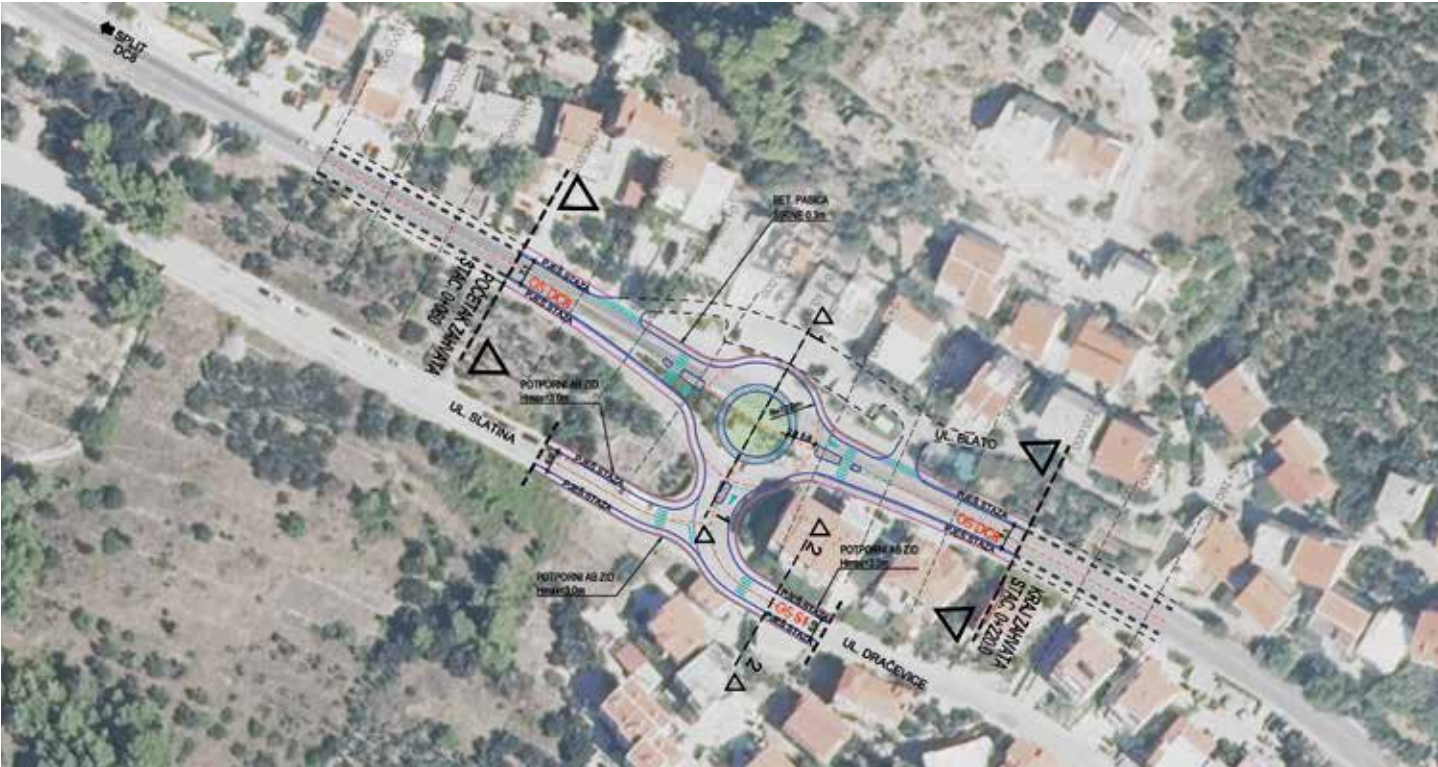
7. REKONSTRUKCIJA KRIŽANJA BLATO NA JADRANSKOJ MAGISTRALI

Uslijed brojnih prometnih nesreća, nažalost s tragičnim posljedicama, Općina Tučepi još je prije nekoliko godina od „Hrvatskih cesta“, Ispostave Split, zatražila iznalaženje trajnog rješenja za križanje ulice Blato i Jadranske magistrale. Poduzete su radnje u vidu smanjenja maksimalne brzine vožnje i postavljanja kamere, no ono najbitnije trebalo bi se dogoditi u narednim godinama kroz realizaciju idejnog rješenja rekonstrukcije ovog križanja, koje je odabrano na javnom natječaju provedenom od strane „Hrvatskih cesta“.



Sadržaj projekta:

1. OPĆI DATI	8
1.1. Naziv projekta	8
1.2. Svrha projekta	8
1.3. Područje projekta	8
2. OPĆI DATI	10
2.1. Naziv projekta	10
2.2. Svrha projekta	10
2.3. Područje projekta	10
2.4. Područje projekta	10
2.5. Područje projekta	10
2.6. Područje projekta	10
2.7. Područje projekta	10
2.8. Područje projekta	10
2.9. Područje projekta	10
2.10. Područje projekta	10
2.11. Područje projekta	10
2.12. Područje projekta	10
2.13. Područje projekta	10
2.14. Područje projekta	10
2.15. Područje projekta	10
2.16. Područje projekta	10
2.17. Područje projekta	10
2.18. Područje projekta	10
2.19. Područje projekta	10
2.20. Područje projekta	10
2.21. Područje projekta	10
2.22. Područje projekta	10
2.23. Područje projekta	10
2.24. Područje projekta	10
2.25. Područje projekta	10
2.26. Područje projekta	10
2.27. Područje projekta	10
2.28. Područje projekta	10
2.29. Područje projekta	10
2.30. Područje projekta	10
2.31. Područje projekta	10
2.32. Područje projekta	10
2.33. Područje projekta	10
2.34. Područje projekta	10
2.35. Područje projekta	10
2.36. Područje projekta	10
2.37. Područje projekta	10
2.38. Područje projekta	10
2.39. Područje projekta	10
2.40. Područje projekta	10
2.41. Područje projekta	10
2.42. Područje projekta	10
2.43. Područje projekta	10
2.44. Područje projekta	10
2.45. Područje projekta	10
2.46. Područje projekta	10
2.47. Područje projekta	10
2.48. Područje projekta	10
2.49. Područje projekta	10
2.50. Područje projekta	10
2.51. Područje projekta	10
2.52. Područje projekta	10
2.53. Područje projekta	10
2.54. Područje projekta	10
2.55. Područje projekta	10
2.56. Područje projekta	10
2.57. Područje projekta	10
2.58. Područje projekta	10
2.59. Područje projekta	10
2.60. Područje projekta	10
2.61. Područje projekta	10
2.62. Područje projekta	10
2.63. Područje projekta	10
2.64. Područje projekta	10
2.65. Područje projekta	10
2.66. Područje projekta	10
2.67. Područje projekta	10
2.68. Područje projekta	10
2.69. Područje projekta	10
2.70. Područje projekta	10
2.71. Područje projekta	10
2.72. Područje projekta	10
2.73. Područje projekta	10
2.74. Područje projekta	10
2.75. Područje projekta	10
2.76. Područje projekta	10
2.77. Područje projekta	10
2.78. Područje projekta	10
2.79. Područje projekta	10
2.80. Područje projekta	10
2.81. Područje projekta	10
2.82. Područje projekta	10
2.83. Područje projekta	10
2.84. Područje projekta	10
2.85. Područje projekta	10
2.86. Područje projekta	10
2.87. Područje projekta	10
2.88. Područje projekta	10
2.89. Područje projekta	10
2.90. Područje projekta	10
2.91. Područje projekta	10
2.92. Područje projekta	10
2.93. Područje projekta	10
2.94. Područje projekta	10
2.95. Područje projekta	10
2.96. Područje projekta	10
2.97. Područje projekta	10
2.98. Područje projekta	10
2.99. Područje projekta	10
2.100. Područje projekta	10



8. IZGRADNJA /PROBIJANJE NOVIH PROTUPOŽARNIH PUTOVA

U cilju stvaranja boljih uvjeta u 'sektoru' protupožarne zaštite, HDZ-ova je vlast na razini Općine od starta krenula u investicije u cilju izgradnje (probijanja) novih protupožarnih putova, i to uglavnom po trasama starih pješačkih putova (naravno tamo gdje je to bilo moguće). Ovakav pristup pokazao se potpuno ispravnim, posebno uzevši u obzir kakve su posljedice ostavila zadnja dva požara u Tučepima (naročito ovaj prošlogodišnji), tako da kroz ovu brošuru ujedno želimo i apelirati na mještane u cilju podizanja svjesnosti o nužnosti izgradnje (n)ovih putova (ovo po pitanju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa).



9. IZGRADNJA MRTVAČNICE I PODZEMNIH GARAŽA UZ GROBLJE

U cilju realizacije ovog projekta nedavno su na parkiralištu uz groblje „Male Gospe“ provedeni geotehnički i arheološki istražni radovi, sve uz asistenciju Konzervatorskog odjela u Splitu, te bi uskoro od tvrtke – izvođača trebali dobiti ugovorene elaborate. Vrlo je izvjesno kako na području ovog zahvata nema (značajnih) arheoloških nalaza te će se vrlo

brzo krenuti u sljedeću ‘fazu’, a to je izrada glavnih projekata mrtvačnice, otvorenog parkirališta i podzemnih garaža s preko 80 parkirališnih mjesta. Sve glavne projekte nastojat ćemo uklopiti u tražene ‘gabarite’ korištenja EU fondova iz područja Zelene i Digitalne tranzicije, kako bismo iskoristili sve ponuđene mehanizme za (su)financiranje ovih projekata.



10. IZGRADNJA VATROGASNOG DOMA U KOMUNALNOJ ZONI

Nakon dosta 'lutanja' s mogućom lokacijom novog vatrogasnog doma, ipak se ideja s onom u Komunalnoj zoni pokazala najprihvatljivijom i moguće

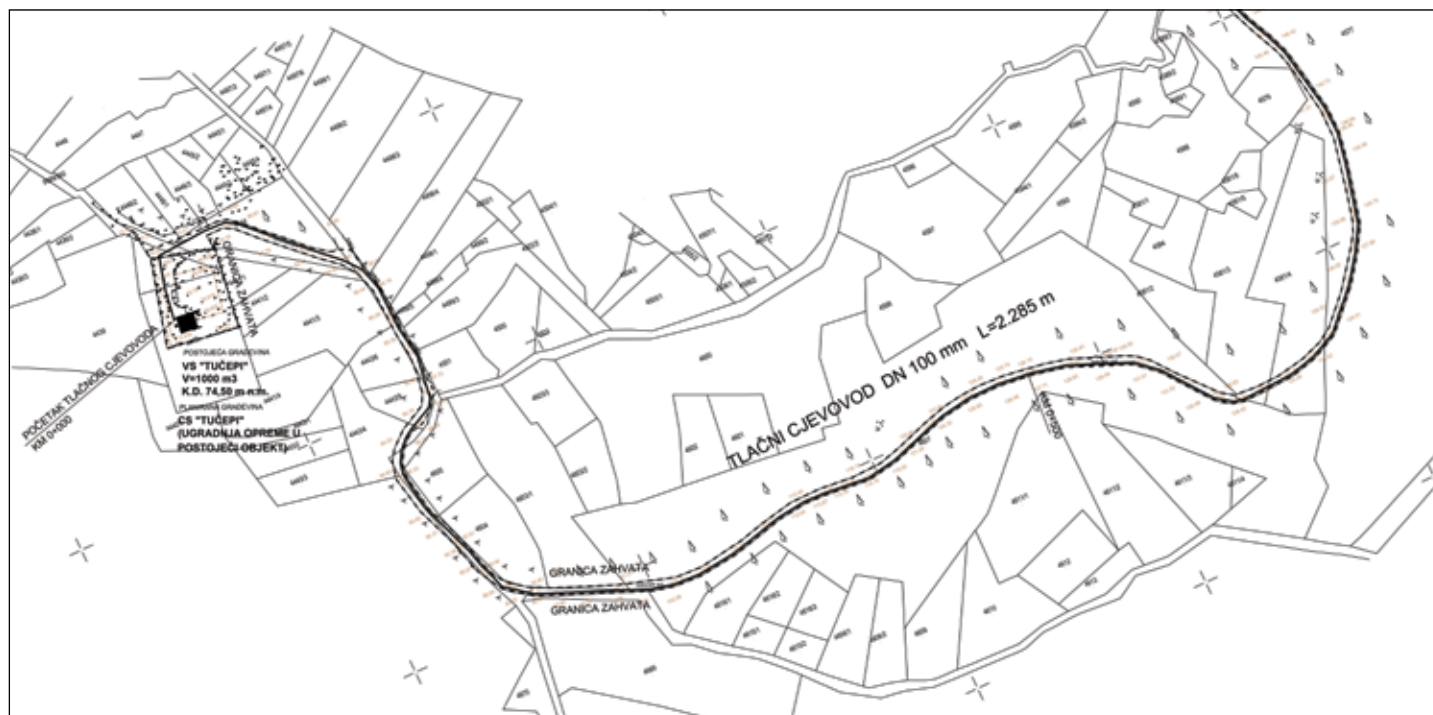
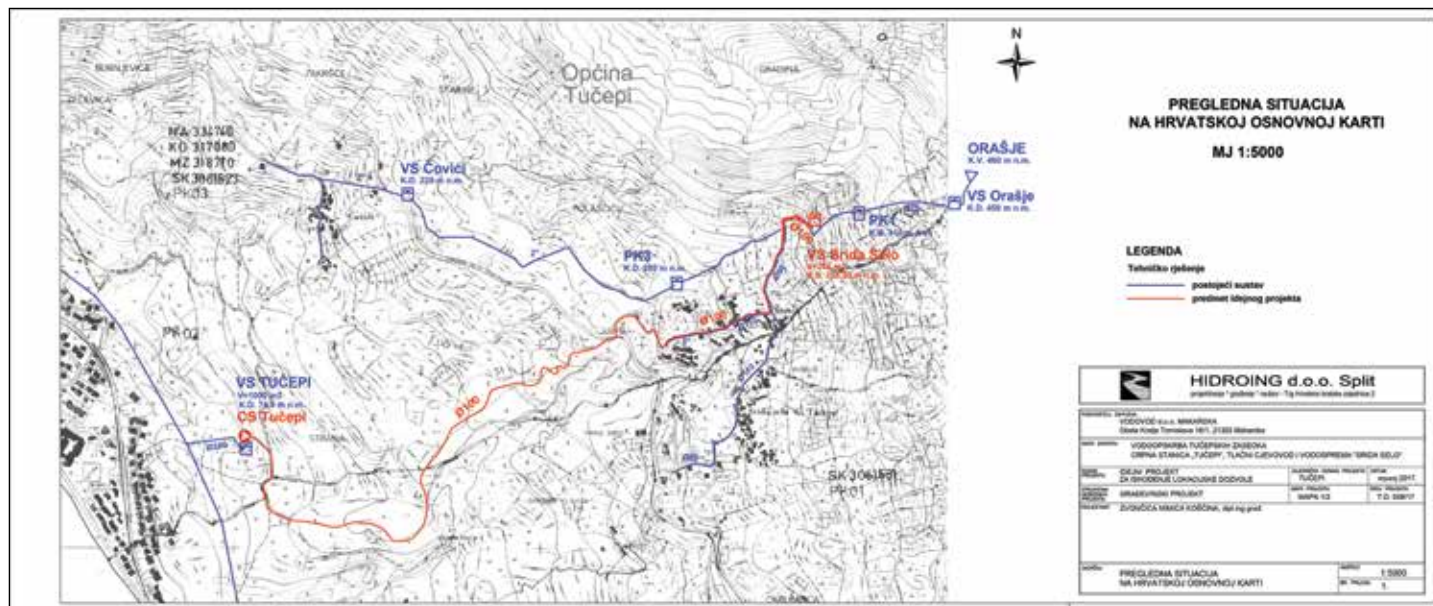
najbrže rješivom. U tu svrhu iskoristit će se važeća prostorno-planska dokumentacija Općine Tučepi, točnije Urbanistički plan uređenja komunalno-servisne zone K3 i Urbanistički plan uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, a sve kako bi se realizirala izgradnja pristupne ceste i sadržaja u Komunalnoj zoni (prvenstveno vatrogasnog doma). U okviru ovog projekta planira se (u dogovoru HEP-om) i dislokacija trafostanice Kraj, a što će ovisiti i o brzini realizacije nadogradnje luke otvorene za javni promet, budući se i tu planira izgradnja nove trafostanice.



11. VODOOPSKRBA TUČEPSKIH ZASELAKA

Jedna od dvije faze ovog projekta – izgradnja nove vodospreme iznad Šarića - izvedena je EU sredstvima preko javnog isporučitelja vodnih usluga VODOVOD d.o.o. Makarska, a radilo se o 80%-tnomsufinanciranju iz Nacionalnog programa za oporavak i otpornost 2021. – 2026. Druga faza projekta, koja obuhvaća izgradnju cjevovoda od spomenute vodospreme do vodospreme „Tučepi 1“, a koja faza nije mogla ‘ući’ u gore navedeno financiranje zbog specifičnosti samog zahvata (velika visinska razlika i utrošak električne energije preko mjera koje su bile zadane u Javnom pozivu za EU sredstva), financirat će se sredstvima VODOVOD d.o.o. Makarska (prikupljena naknada za razvoj), „Hrvatskih voda“ (preliminarni razgovori već su obavljeni) i proračuna Općine Tučepi. Na ovaj će način svi naši zaseoci, uključujući i Podstup, biti priključeni na sustav regionalnog cjevovoda te neće više ovisiti o izdašnosti lokalnih izvorišta, a što će uvelike utjecati na povećanje i kvalitetu turističke ponude ovog dijela naselja Tučepi.

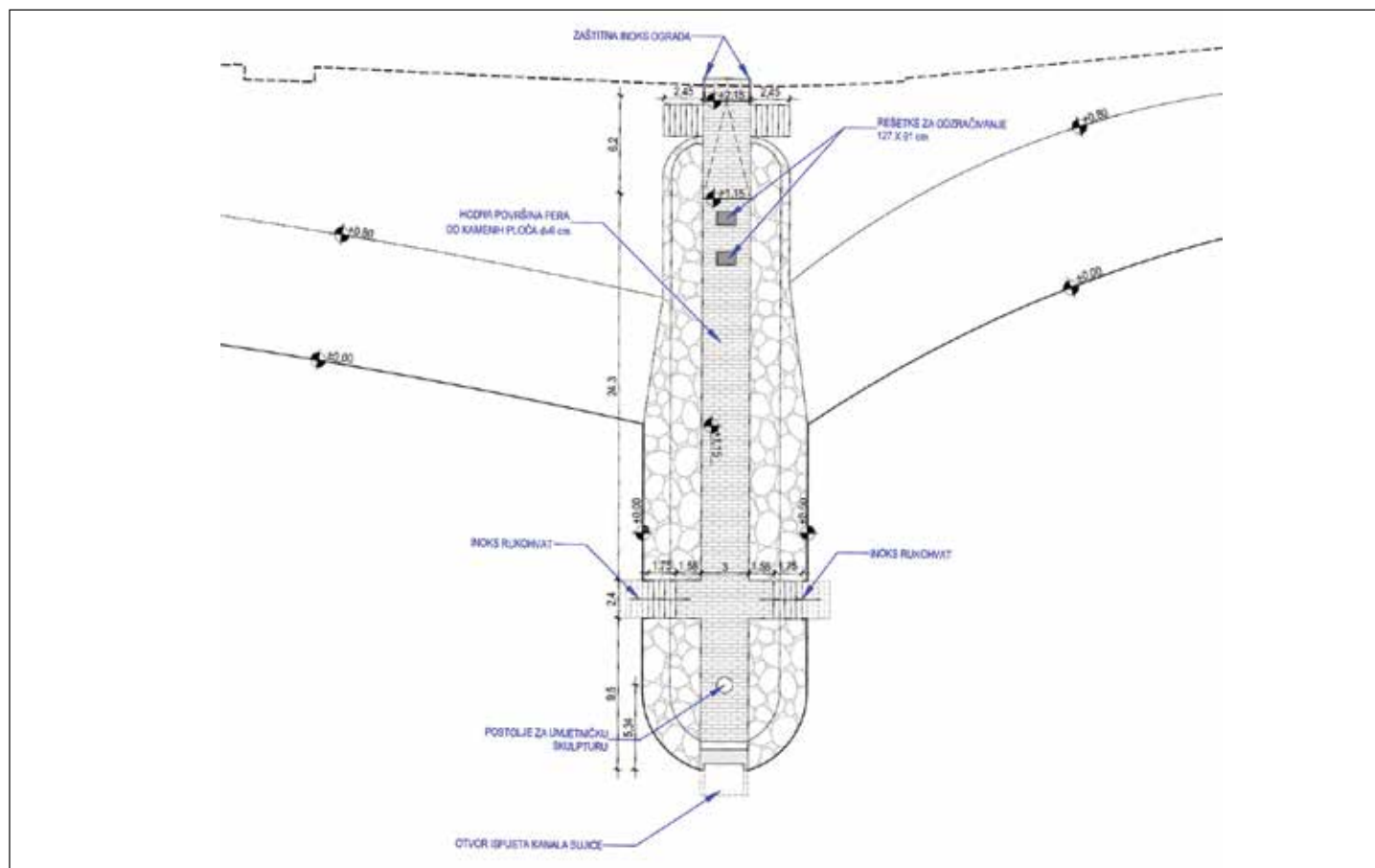




12. UREĐENJE OBALNOG POJASA OD MARINE DO GOSPINA POTOKA (2. FAZA)

Za realizaciju cjelokupne 2. faze ovog projekta Općina Tučepi osigurala je sredstva iz proračuna Splitsko-dalmatinske županije putem Ugovora o sufinanciranju kapitalnog projekta 'Uređenje obalnog pojasa od marine do Gospina potoka', u iznosu od 600.000,00 eura, te iz proračuna Hrvatskih voda (oko 200.000,00 eura, ovisno o troškovničkim stavkama koje se tiču uređenja izljeva bujice Gospin potok). Na ovaj će način plaža Kraj dobiti svoj 'konačan' oblik i površinu te će osigurati svim korisnicima ugodan i kvalitetan boravak na njoj.





NACIONALNA
SNAGA.

LOKALNA
VIZIJA.

HDZ